



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
409

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΦΑΚΙΑ» Κεφάλου Κώ, προ των ιδιοκτησιών του Αντωνίου Καίτη κλπ. κτηματομερίδος 424Α κλπ. γαιών Κεφάλου Κώ. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού Ψυττάλειας, στην Κυψέλη Αθηνών Νομού Αιτωλίας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 3677/83/5.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας. ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΚ. 1332

(1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΦΑΚΙΑ» Κεφάλου Κώ, προ των ιδιοκτησιών του Αντωνίου Καίτη κλπ. κτηματομερίδος 424Α κλπ. γαιών Κεφάλου Κώ.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες Μηχανικούς» κλπ.

7. Την υπ' αριθμ. 0.208/181/26-4-1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και απορρασιτικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία διατηρείται η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο: «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Την Δ. 3090/648/18-5-1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στην Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/73 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 12-10-1982 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής στη θέση «ΣΦΑΚΙΑ» Κεφάλου Κώ, προ των ιδιοκτησιών του Αντωνίου Καίτη κλπ. κτηματομερίδος 424Α κλπ. γαιών Κεφάλου Κώ.

10. Το από Ιανουάριο 1982 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπο κλίμακα : 1:500 του τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθοπούλου που ελέγχθη και εθεωρήθη στις 7-5-1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ., ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και στο οποίο χαράχθηκε από την επιτροπή την αρμοδία ως ανωτέρω, η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπο τα στοιχεία : ΑΒΓΔΕΖΗΘ ΙΚΑΜΝΕ, ενώ οριογραμμή της παραλίας δεν εχαράχθη σύμφωνα με τις διατάξεις ως ανωτέρω αρ. 3 του ΚΔ. 132/1929, διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/174/84, Σ. 739/18-4-1984 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο αυτό συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπο της επιτροπής όριο αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 12-10-1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208/181/26-4-82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας») στη θέση «ΣΦΑΚΙΑ» Κεφάλου Κώ, προ των ιδιοκτησιών του Αντωνίου Καίτη κλπ. κτηματομερίδος 424Α κλπ. γαιών Κεφάλου Κώ, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από τον Ιανουάριο 1982

τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακος 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθοπούλου, που θεωρήθηκε στις 7-5-1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕ η οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις ως ανωτέρω αρ. 3 του Κ.Δ. 132/1929, διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθως χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929).

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Ν.Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρον 74 και 75 Π.Δ. 636/77) προ των ιδιοκτησιών υπό κτηματολογική μερίδα 424Α, κτηματολογική μερίδα 1000 (Τ.Δ. 1228) γαιών Κεφάλου Κώ επισκευάζοντος Αντωνίου Καίρη.

Κώ σήμετα την 12η Οκτωβρίου 1982 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/γος Χουλιάκης Οικονομικός Έφορος Κώ νόμιμος αναπληρωτής του Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου.

2. Δημήτριος Φωτούχος Λιμενάρχης Κώ νόμιμος αναπληρωτής του κεντρικού Λιμενάρχου Ρόδου.

3. Ανστάσιος Κωνσταντόπουλος, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Κώ νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δ/σου Επιτροπή ως προβλέπεται από την Δ.Κ. 1735/30-6-1982 απόφαση Νομάρχου Δωδεκανήσου που συγκροτήθηκε μετά από το υπ' αριθ. 3260/19-7-1982 έγγραφο του Οικονομικού Εφόρου Κώ ως αποτελούσης την υπο του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977 ΦΕΚ 209Α/1977 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αι-

γιαλού και παραλίας» ως και αμμοληψίας, μετά από αυτοψία που έγινε την 24η Σεπτεμβρίου 1982 μερίμνη του επισκευδοντος Αντωνίου Καίρη και την εξέταση δικαιολογητικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών προβλεπόμενων στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σφακιά» περιοχής κοινότητας Κεφάλου Κώ και την χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επι του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπο κλίμακα 1:500 του μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθοπούλου που ελήχθη και θεωρήθη υπο του Αναστασίου Κωνσταντοπούλου, Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κώ ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και ειδικότερα στα τμήματα που εφάπτονται με τις ιδιοκτησίες της κοινοχρήστου ζώνης αιγιαλού του Δημοσίου ως και της διαπιστώσεως ότι η ακτογραμμή είναι κατά τμήματα διάφορος σήμερα εκείνης που απεικονίζετο στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κώ υπο κλίμακα 1:2000 λόγω των γενομένων διαβρώσεων μέρους αυτών λαμβανομένης υπόψη της Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

Η Επιτροπή καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού και χαράσσει αυτή επι του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπο τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕ) με εξάρτηση αυτής από τα τεχνικά ορόσημα και πλευρικές διαστάσεις των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επι του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένου κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δ/σου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτό του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή της παραλίας δεν εχαράχθη σύμφωνα με τις διατάξεις του ως ανωτέρω αρ. 3 του ΚΔ 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες αλλά και διότι το πλάτος του αιγιαλού εξυπηρετεί τους σκοπούς του άρθρου 1 ΑΝ 2344/1940.

Αφού συντάξαμε την παρούσα υπογράφηκε ως ακολούθως :

Η Επιτροπή

ΚΩΝ. ΧΟΥΛΙΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ

ΑΝΑΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

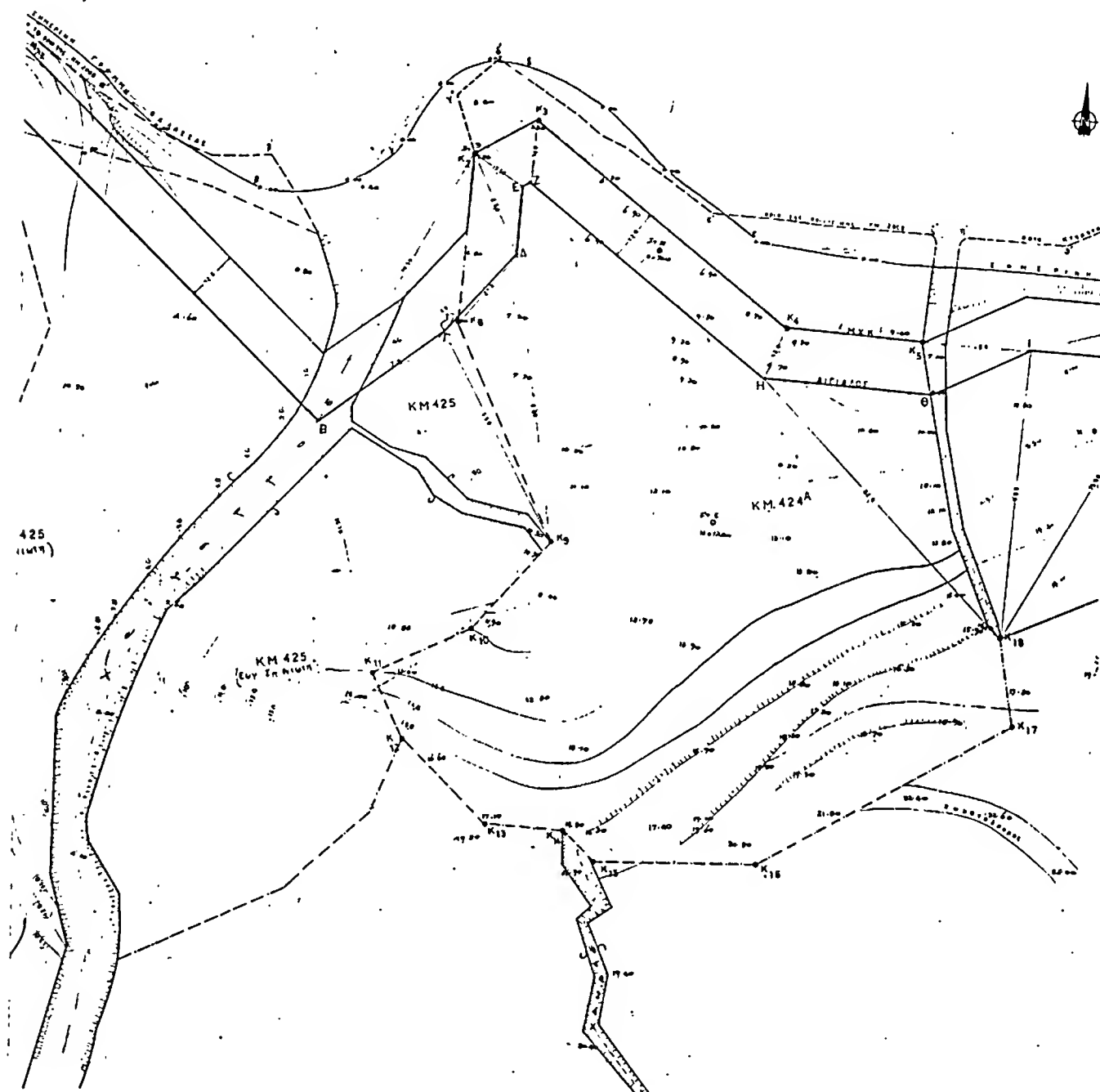
Ρόδος, 14 Μαΐου 1984

Η Νομάρχης Δωδεκανήσου

κ. α. α.

Ν. ΛΙΑΡΑΚΟΣ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12852/699/1984

(2)

Αναγκώριση οδού Ψυτταλείας, στην Κυψέλη Αθηνών Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

## 1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.,

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα

δ) Την από 28-5-1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας. (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 6η ΠΡΑΞΗ 3).

2. Την από 22-12-1983 αρ. πρωτ. 32837/1925/1983 αίτηση του Νικ. Ιωάννου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1) 1990/10.6.1922 του Συμ/φου Αθηνών Δημ. Παπαδημητρίου 2) 37110 30.8.1923 του Συμ/γράφου Αθηνών Χρ. Δ. Χατζηκρίστου.

3) 1750/26-9-1980 του Συμ/φου Γεωργ. Π. Αιάνου 4) Την 560819/1358/75 απόφαση Διαμερίσματος Αθηνών από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ψυτταλείας υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Νικ. Γ. Κωστοπούλου.

5. Το από 22-2-38 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φέρεται ότι η εν λόγω οδός κείται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Λέσβου, Αγ. Ζώνης, Καλλιφρονά και Νάξου, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ψυτταλείας (στην Κυψέλη) από Λέσβου μέχρι πέρατος αυτής στο ίδιο Ο.Τ. στον Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Νικ. Γ. Κωστόπουλου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λέσβου, Αγ. Ζώνης, Καλλιφρονά και Νάξου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών.  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



## ΔΙΟΡΘΩΣΚΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 214/27.3.1984 που δημοσιεύθηκε η αριθ. 3677/83/5.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας, περί κηρύξεως ως αναξασωτέας δημόσιας δασικής έκτατης 2,696 στρεμ. στη θέση «Κουπομάρων» περιφέρειας

Κοινότητας Σπολαίτας - Τριγωνίδας, με λάθος τα στοιχεία που προσδιορίζουν την έκταση, ήτοι μόνο τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, επιφέρεται διόρθωση στα σωστά στοιχεία που προσδιορίζουν την έκταση, δηλ. ΑΒΓΔΕΖΑ, ΑΖΗΘΑ.

(Από τη Νομαρχία Αιτωλοακαρνανίας)